



Madrid, a 30 de junio de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) Nº 596/2014 sobre el abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Vivenio**") por medio de la presente pone en conocimiento la siguiente

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

En relación con el anuncio de información privilegiada publicado el 1 de abril de este año, informamos de que en el día de hoy Pylades Investments Holding B.V. ("**APG**") y Aware Super PTY LTD ("**Aware**"), han suscrito un contrato de compraventa en virtud del cual APG se ha comprometido a vender a Aware hasta un máximo de 294.248.465 acciones de Vivenio, representativas de hasta el 47,47% del capital social actualmente en circulación de Vivenio (el "**Contrato de Compraventa**").

Asimismo, Aware ha suscrito sendos contratos de compraventa con Renta Corporación Real Estate, S.A. y Saresbla, S.L.U, en virtud de los cuales Aware se compromete a adquirir el 50% de la participación que cada uno de estos accionistas tiene a día de hoy en el capital social de Vivenio, lo cual implica la adquisición por parte de Aware de un 1,59% adicional del capital social actualmente en circulación de Vivenio.

El precio de venta de las acciones por parte de APG, Renta Corporación Real Estate, S.A. y Saresbla, S.L.U es de 1,4139 euros por acción. Está previsto que la transmisión de tales acciones se formalice sobre el 30 de julio de 2021 (la "**Fecha de Cierre**").

En el contexto de estas operaciones, Aware se ha comprometido a lanzar una oferta de compra al resto de accionistas de la Sociedad (i.e. excluyendo APG, Renta Corporación Real Estate, S.A. y Saresbla S.L.U.) con el objetivo de dar

la oportunidad a todos los accionistas de la Sociedad de vender sus acciones al mismo precio de 1,4139 euros por acción. Está previsto que esta oferta se lance en el día de hoy y que se establezca un periodo de aceptación del 5 de julio de 2021 al 21 de julio de 2021.

En relación con la oferta de compra y en virtud del Contrato de Compraventa, el número de acciones que finalmente venderá APG a Aware se calculará en función del nivel de aceptación de la oferta de compra, de manera que se garantice que APG y Aware tengan exactamente el mismo número de acciones de la Sociedad una vez liquidada la oferta de compra y formalizada la transmisión de las acciones por parte de APG, Renta Corporación Real Estate, S.A. y Saresbla, S.L.U. Así, en función del resultado de la oferta pública, APG venderá a Aware entre 294.248.465 acciones representativas del 47,47% del capital social actualmente en circulación (en el escenario que ningún accionista minoritario se adhiera a la oferta de compra) y 293.506.119 acciones representativas del 47,35% del capital social actualmente en circulación (en el escenario en que todos los accionistas minoritarios se adhieren a la oferta de compra).

Una vez formalizada la transmisión de las acciones y liquidada la oferta de compra, Aware habrá adquirido un máximo de 304.865.824 acciones, representativas de un 49,18% del capital social actualmente en circulación de la Sociedad.

Adicionalmente, APG, Aware y Vivenio han suscrito un contrato de inversión en virtud del cual APG y Aware se han comprometido a invertir hasta 400 millones de euros (200 millones de euros cada uno) en la Sociedad en los próximos tres años. El consejo de administración de Vivenio aprobará en la Fecha de Cierre un aumento de capital inicial (con derechos de suscripción preferente para el resto de accionistas) por un importe agregado de capital y prima de emisión de aproximadamente 100 millones de euros.

Por último, APG y Aware se han comprometido a formalizar en la Fecha de Cierre un acuerdo de accionistas que regule su relación como accionistas de la Sociedad.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que

la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.

RAFAEL PALOMO GÓMEZ – CFO